

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Совета НП «Столица-Энерго» СРО  
Протокол № 22 от 02 февраля 2015 г.

**Стандарт  
СРО НП «Столица-Энерго»  
«Оформление энергетического паспорта, составленного на  
основании проектной документации»  
(Новая редакция)**

г. Москва, 2015 г.

1.1. Настоящий Стандарт разработан в соответствии с Федеральным законом от 01 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами НП «Столица-Энерго» СРО (далее - Партнерство).

1.2. Стандарт предназначен для членов Партнерства и применяется в Партнерстве с момента приобретения им статуса саморегулируемой организации в области проведения энергетических обследований.

1.3. Энергетический паспорт составляется на основании проектной документации на здания, строения, сооружения, вводимые в эксплуатацию после осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта.

1.4. Настоящий Стандарт устанавливает единую форму по отражению необходимых показателей и информации (Приложение к настоящему стандарту).

1.5. Энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, Партнерством присваивается регистрационный номер.

2. Энергетический паспорт, составленный на основе проектной документации, является документом, отражающим уровень теплозащиты и энергоемкости, а также величины энергетических нагрузок здания, и разрабатывается для проектируемых для строительства объектов, зданий, сооружений.

3. Энергетический паспорт, составленный на основе проектной документации, принимается в качестве подосновы при натурных испытаниях теплозащитных качеств наружных ограждающих конструкций и проверке уровня энергоемкости внутренних инженерных систем и здания в целом.

4. Энергетический паспорт, составленный на основе проектной документации, не предназначен для расчетов за коммунальные услуги, оказываемые квартиросъемщикам и владельцам квартир службами эксплуатации жилищного фонда, энергосбытовыми и энергоснабжающими и др. организациями.

**Председатель Совета  
НП «Столица-Энерго» СРО**

**Б.Л.Фролов**

Приложение  
к Стандарту «Оформление энергетического паспорта, составленного  
на основании проектной документации»

Форма

Рекомендуемый образец

**ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ,**  
составленный на основании проектной документации

\_\_\_\_\_  
наименование объекта (здания, строения,  
сооружения), адрес

Класс энергетической эффективности \_\_\_\_\_

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
1. Параметры теплозащиты здания, строения, сооружения		
1.1. Требуемое сопротивление теплопередаче:		
- наружных стен	кв. м · °С/Вт	
- окон и балконных дверей	кв. м · °С/Вт	
- покрытий, чердачных перекрытий	кв. м · °С/Вт	
- перекрытий над проездами	кв. м · °С/Вт	
- перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями	кв. м · °С/Вт	
1.2. Требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания, строения, сооружения	Вт/(кв. м · °С/Вт)	
1.3. Требуемая воздухопроницаемость:		
- наружных стен (в том числе стыки)	кг/(кв. м · ч)	
- окон и балконных дверей (при разности давлений 10 Па)	кг/(кв. м · ч)	
- покрытий и перекрытий первого этажа	кг/(кв. м · ч)	
- входных дверей в квартиры	кг/(кв. м · ч)	
1.4. Нормативная обобщенная воздухопроницаемость здания, строения, сооружения при разности давлений 10 Па	кг/(кв. м · ч)	
2. Расчетные показатели и характеристики здания, строения, сооружения		
2.1. Объемно-планировочные показатели		
2.1.1. Строительный объем, всего	куб. м	
в том числе отапливаемой части	куб. м	
2.1.2. Количество квартир (помещений)	шт.	

2.1.3. Расчетное количество жителей (работников)	чел.	
2.1.4. Площадь квартир, помещений (без летних помещений)	кв. м	
2.1.5. Высота этажа (от пола до пола)	м	
2.1.6. Общая площадь наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания всего, в том числе:	кв. м	
- стен, включая окна, балконные и входные двери в здание	кв. м	
- окон и балконных дверей	кв. м	
- покрытий, чердачных перекрытий	кв. м	
- перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями, проездами и под эркерами, полов по грунту	кв. м	
2.1.7. Отношение площади наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания к площади квартир (помещений)		
2.1.8. Отношение площади окон и балконных дверей к площади стен, включая окна и балконные двери		
2.2. Уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций		
2.2.1. Приведенное сопротивление теплопередаче:		
- стен	кв. м · °С/Вт	
- окон и балконных дверей	кв. м · °С/Вт	
- покрытий, чердачных перекрытий	кв. м · °С/Вт	
- перекрытий над подвалами и подпольями	кв. м · °С/Вт	
- перекрытий над проездами и под эркерами	кв. м · °С/Вт	
2.2.2. Приведенный коэффициент теплопередачи здания	Вт/(кв. м · °С/Вт)	
2.2.3. Сопротивление воздухопроницанию наружных ограждающих конструкций при разности давлений 10 Па:		
- стен (в том числе стыки)	кв. м · ч/кг	
- окон и балконных дверей	кв. м · ч/кг	
- перекрытия над техническим подпольем и подвалом	кв. м · ч/кг	
- входных дверей в квартиры	кв. м · ч/кг	
- стыков элементов стен	м · ч/кг	
2.2.4. Приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давлений 10 Па	кг/(кв. м · ч)	
2.3. Энергетические нагрузки здания		

2.3.1. Потребляемая мощность систем инженерного оборудования:		
- отопления	кВт	
- горячего водоснабжения	кВт	
- электроснабжения	кВт	
- других систем (каждой отдельно)	кВт	
2.3.2. Средние суточные расходы:		
- природного газа	куб. м/сут.	
- холодной воды	куб. м/сут.	
- горячей воды	куб. м/сут.	
2.3.3. Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади квартир (помещений):		
- на отопление здания	Вт/кв. м	
- в том числе на вентиляцию	Вт/кв. м	
2.3.4. Удельная тепловая характеристика	Вт/(куб. м·°С)	
2.4. Показатели эксплуатационной энергоемкости здания, строения, сооружения		
2.4.1. Годовые расходы конечных видов энергоносителей на здание (жилую часть здания), строение, сооружение:		
- тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/год	
- тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/год	
- тепловой энергии других систем (раздельно)	МДж/год	
- электрической энергии, всего, в том числе:	МВт·ч/год	
на общедомовое освещение	МВт·ч/год	
в квартирах (помещениях)	МВт·ч/год	
на силовое оборудование	МВт·ч/год	
на водоснабжение и канализацию	МВт·ч/год	
- природного газа	тыс. куб. м/год	
2.4.2. Удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей в расчете на 1 кв. м площади квартир (помещений):		
- тепловой энергии на отопление в холодный и переходный	МДж/кв. м	

периоды года	год	
- тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/кв. м год	
- тепловой энергии других систем (раздельно)	МДж/кв. м год	
- электрической энергии	кВт·ч/кв. м год	
- природного газа	куб. м/кв. м год	
2.4.3. Удельная эксплуатационная энергоемкость здания (обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в расчете на 1 кв. м площади квартир, помещений)	кг у.т. /кв. м год	
2.4.4. Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии:		
- на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение	кВт·ч/(кв. м·год)	
- максимально допустимые величины отклонений от нормируемого показателя	%	
- на отопление и вентиляцию	Вт·ч/(кв. м·°С·сут.)	
2.4.5. Удельный расход электрической энергии на общедомовые нужды	кВт·ч/кв. м	
3. Сведения об оснащенности приборами учета		
3.1. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении:		
- электрической энергии	шт.	
- тепловой энергии	шт.	
- газа	шт.	
- воды	шт.	
3.2. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, не оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении:		
- электрической энергии	шт.	
- тепловой энергии	шт.	
- газа	шт.	
- воды	шт.	
3.3. Количество точек ввода электрической энергии, тепловой		

энергии, газа, воды, не оборудованных приборами учета, при децентрализованном снабжении указанными ресурсами:		
- электрической энергии	шт.	
- тепловой энергии	шт.	
- газа	шт.	
- воды	шт.	
3.4. Оснащенность квартир (помещений) приборами учета потребляемых:		
- электрической энергии	%	
- тепловой энергии	%	
- газа	%	
- воды	%	

#### 4. Характеристики наружных ограждающих конструкций (краткое описание)

4.1. Стены \_\_\_\_\_

4.2. Окна и балконные двери \_\_\_\_\_

4.3. Перекрытие над техническим подпольем, подвалом \_\_\_\_\_

4.4. Перекрытие над последним жилым этажом либо над "теплым" чердаком \_\_\_\_\_

Дата составления энергетического паспорта

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Подпись ответственного исполнителя:

Должность, Ф.И.О. \_\_\_\_\_

М.П.

Подпись заказчика:

Должность, Ф.И.О. \_\_\_\_\_

М.П.